

Aika 21.10.2025, klo 13:00

Paikka Raatihuone, Punainen sali 2. krs

Käsiteltävät asiat

§ 87 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 88 Pöytäkirjan tarkastus

§ 89 Omistajan ennakkokanta Finnpark Oy:n laajentumisessa uudelle liiketoiminta-alueelle ja tytäryhtiön perustamisasiassa

§ 90 Kaupungin tytäryhtiöiden varautuminen ja turvallisuus

§ 91 Asunto Oy Tesoman Käpyhaan yhtiöjärjestyksen muutosten hyväksyminen

§ 92 Jäsenten nimeäminen Tammenlehväsäätiö sr:n hallitukseen toimikaudelle 2026-2029

§ 93 Jäsenten nimeäminen Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n hallitukseen toimikaudelle 2026-2029

§ 94 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Helimo Matti, puheenjohtaja
Kuitu Pilvi, 1. varapuheenjohtaja
Kirjavainen Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Klami Laura, sihteeri
Haapa-aho Olga
Hiltunen Kari-Matti
Koskinen Jyrki Veikko
Lindell Raija, Viestintäpäällikkö
Minkkinen Minna
Nurminen Ilmari, Pormestari
Pursiainen-Hautala Sirpa
Päivänen Maria
Rajala Petri
Vuojoilainen Arto, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 88

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pilvi Kuitu ja Maria Päivänen (varalle Kari-Matti Hiltunen ja Minna Minkkinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 27.10.2025.

§ 89

Omistajan ennakkokanta Finnpark Oy:n laajentumisessa uudelle liiketoiminta-alueelle ja tytäryhtiön perustamisasiassa

TRE:5324/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Finnpark Oy:n tilannekatsaus uudesta liiketoiminta-alueesta merkitään tiedoksi.

Finnpark Oy:lle annetaan konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa laajentua uudelle liiketoiminta-alueelle ja tarvittaessa perustaa liiketoimintaa varten tytäryhtiö.

Perustelut

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 11. kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää konserniohjeen mukaisesta kaupungin kannan antamisesta lukuun ottamatta Tampereen Energia - konserniin kuuluvien yhtiöiden osakkeiden myyntiä, joiden osalta kannan antamisesta päättää valtuusto. Tytäryhtiön on jo valmisteluvaiheessa hankittava Tampereen kaupungin kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus kaupungin kannan eli ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhtiön hallituksella. Tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että omistajan kanta asiaan on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä hallituksen kokouksessa, jossa asiasta tehdään päätös.

Konserniohjeen mukaan yhtiön toimitusjohtajan tehtävänä on huolehtia siitä, että kaupunki ja sen omistajaohjausyksikkö saa tiedon valmisteilla olevasta päätöksestä riittävän aikaisessa vaiheessa ja että kaupungilla on kaikki tarvittavat tiedot kaupungin kannan valmisteluun ja sitä koskevaan päätöksentekoon. Kaupungin kanta haetaan omistajaohjausyksikön kautta kaupunginhallituksen konsernijaostolta liiketoiminnan kannalta merkittävistä (suhteessa yhtiön nykyiseen ja tavanomaiseen liiketoimintaan) asioista mm. liiketoiminnan merkittävä laajentaminen (esim. uusille liiketoiminta-alueille tai kansainvälisille markkinoille).

Finnpark Oy on tunnistanut tarpeen laajentaa liiketoimintaansa yksityiseen pysäköinninvalvontaan ja hakee tätä varten omistajan ennakkokantaa. Finnpark konserni harjoittaa omien kiinteistöjensä pysäköintiliiketoiminnan lisäksi pysäköinnin operointiliiketoimintaa

useille yksityisille ja julkisille kiinteistönomistajille. Osana pysäköinninjärjestämisen kokonaisuutta kiinteistönomistajat odottavat, että myös pysäköinninvalvontatoiminta on järjestetty, jotta pysäköintipaikat ovat pysäköintipaikan maksaneen käytössä.

Tällä hetkellä Finnpark hankkii sekä omiin että operoimiinsa kohteisiin pysäköinninvalvontapalvelut ulkopuolisilta toimijoilta. Pysäköintioperoinnin kokonaishallinnan, kustannustehokkuuden, kustannustenhallinnan ja laadunvalvonnan kannalta pysäköinninvalvontaliiketoiminnan järjestäminen osana omaa palvelukokonaisuutta on tarkoituksenmukaista, ja parantaa myös yhtiön asemaa operointiliiketoimintakilpailutuksissa.

Uuden liiketoiminnan riskit ovat yhtiön arvioinnin mukaan maltilliset eikä laajentuminen uudelle liiketoiminta-alueelle vaadi yhtiöltä suuria investointeja tai perustamiskustannuksia, vaan toiminnan käynnistyminen nojaa nykyisiin resursseihin.

Kaupunki omistajana odottaa Finnparkilta mm. kannattavuutta, taloudellista tehokkuutta ja osingonmaksua sekä korkeaa asiakastyytyväisyyttä.

Omistajan näkökulmasta laajentuminen on perusteltua ja siksi ennakkokanta on positiivinen. Etukäteen arvioituna yhtiön antamien tietojen mukaan liiketoiminnan maltilliset taloudelliset riskit, positiiviset vaikutukset yhtiön liiketoimintakokonaisuuteen ja tukeutuminen olemassa olevaan liiketoimintaan sekä reagoiminen kilpailutilanteeseen ovat linjassa tytäryhtiöiden konserniohjeen määräysten ja yhtiön strategian kanssa.

Laajentumisella on arvion mukaan positiivinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan kokonaisuutena ja se parantaa yhtiön toimintaedellytyksiä mm. kilpailutuksissa. Potentiaalista mainehaittaa yhtiön pitää hallita suunnitellun mukaisella vastuullisella toiminnalla.

Mahdollisen tytäryhtiön perustaminen jatkossa on perusteltua esim. liiketoiminnan kasvaessa tai omistuspohjan laajentamiseksi.

Yhtiön toimitusjohtaja esittelee uuden liiketoiminnan perusteita tarkemmin kokouksessa.

Yhtiön valmisteleva liitteenä oleva materiaali sisältää liikesalaisuuksia ja on salassa pidettävä lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §:n 1 momentin 20-kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä

§ 90

Kaupungin tytäryhtiöiden varautuminen ja turvallisuus

TRE:5291/09.05.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Katsaus kaupungin tytäryhtiöiden varautumiseen ja turvallisuuteen
merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupunkikonserniin kuuluu useita yhtiöitä, joiden merkitys ja rooli erilaisten yhteiskunnan häiriötilanteiden varalle on merkittävä. Varautumisen tarkoituksena on, että kuntakonserni pystyy toimimaan mahdollisimman tehokkaasti häiriötilanteista huolimatta. Valmiuslaki ja muu lainsäädäntö velvoittaa kaupunkia ja kaupunkikonsernia varautumaan erilaisiin normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Tämän lisäksi valmiuslaissa määritellään muun muassa toimivaltuuksista poikkeusoloissa. Konserniyhtiöt ylläpitävät ja kehittävät omia valmiuksiaan hallituksen ja johdon määrittämällä tavalla.

Kaupungin riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja kertoo kaupungin ja konserniyhtiöiden varautumisesta sekä siihen liittyvästä lainsäädännöstä tarkemmin kokouksessa.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 § 3. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on vastata omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan täytäntöönpanosta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seurannasta tytäryhteisöjen ja soveltuvin osin säätiöiden osalta.

Tiedoksi

omistajaohjaus@tampere.fi

§ 91

Asunto Oy Tesoman Käpyhaan yhtiöjärjestyksen muutosten hyväksyminen

TRE:5330/00.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja rahoituspäällikkö
Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Asunto Oy Tesoman Käpyhaan yhtiöjärjestyksen muutokset hyväksytään liitteen mukaisesti.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön kokouksessa.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan yhtiökokousedustajana hyväksymään ja allekirjoittamaan asiakirjat liittyen yhtiöjärjestyksen muutokseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vähemmistöosakkaana Asunto Oy Tesoman Käpyhaassa. Kaupunki omistaa em. yhtiössä päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet n:ot 39523-46635.

Päiväkotihuoneiston pinta-ala on 320 m².

Päiväkotihuoneisto on ollut tyhjillään pitkään. Päiväkotihuoneistoa on yritetty myydä, mutta markkinoita tämän tyyppiselle päiväkotihuoneistolle ei löydy ja kysyntää ei ole ollut yrityksistä huolimatta.

On päädytty siihen, että esitetään yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta, jossa huoneistoselitelmaa muutetaan siten, että huoneiston käyttötarkoitus olisi palvelu- ja laitosmainen asuminen. Tämä mahdollistaisi palvelu- ja laitosmaisen ympärivuorokautisen asumisen, kuten lapsien, kehitysvammaisten tai ikäihmisten valvotun palvelu- ja laitosmaisen asumisen tai edelleen päiväkotitoiminnan. Voimassa oleva asemakaavamääräys mahdollistaa yhtiön tontilla palvelu- ja laitosmaisen asumisen.

Palvelu- ja laitosmaisen asumisen tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla olisi oikeus halutessaan saada pysyvästi hallintaansa enintään neljä (4) autopaikkaa yhtiön tonttialueella sen suuruista yhtiölle maksettavaa vuokraa vastaan, minkä muutkin autopaikkojen vuokralaiset suorittavat autopaikkojen vuokrana yhtiölle.

Yhtiöjärjestyksen muutoksen yhteydessä on tarkoitus lisäksi tarkentaa arvonlisävastikkeeseen liittyviä asioita sekä tehdä yhtiöjärjestykseen pieniä teknisluonteisia päivityksiä.

Asunto-osakeyhtiön hallitus on valmistellut yhtiöjärjestyksen muutosesityksen, joka on tarkoitus hyväksyä ylimääräisessä yhtiökokouksessa 3.12.2025.

Liitteinä ovat voimassa oleva yhtiöjärjestys ja esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 9. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti

Liitteet

1 Khkoja 21.10.2025 Asunto Oy Tesoman Käpyhaka, esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi

2 Khkoja 21.10.2025 Asunto Oy Tesoman Käpyhaka, voimassa oleva yhtiöjärjestys

§ 92

Jäsenten nimeäminen Tammenlehväsäätiö sr:n hallitukseen toimikaudelle 2026-2029

TRE:5197/00.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tammenlehväsäätiö sr:n hallituksen jäseniksi kaudelle 1.1.2026 -
31.12.2029 nimetään Saara Unnanlahti, Tarja Jokinen ja Seppo Rantanen.

Perustelut

Tammenlehväsäätiö sr pyytää 3.10.2025 päivätyllä kirjeellään Tampereen kaupunginhallitusta nimeämään säätiön hallitukseen kolme jäsentä toimikaudelle 1.1.2026 - 31.12.2029.

Tammenlehväsäätiön 14.6.2024 vahvistettujen sääntöjen mukaan säätiön omaisuutta ja asioita hoitaa ja sitä edustaa säätiön hallitus, johon kuuluu 31.12.2025 asti seitsemän (7) jäsentä, joista Tampereen kaupunginhallitus nimeää neljä (4) jäsentä, Sotainvalidien Veljesliiton Tampereen osasto ry:n johtokunta yhden (1) jäsenen, Tampereen Sotaveteraanien Huoltoyhdistys ry:n hallitus yhden (1) jäsenen ja Pirkanmaan hyvinvointialue yhden (1) jäsenen. Sotainvalidi- ja veteraanijärjestöjen toiminnan päättyessä järjestöt eivät enää nimeä jäseniä Tammenlehväsäätiön hallitukseen. Vuodesta 2026 alkaen hallituksessa on viisi (5) neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittua jäsentä, joista Tampereen kaupunginhallitus nimeää kolme (3) jäsentä ja Pirkanmaan hyvinvointialue kaksi (2) jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Nykyiset kaupunginhallituksen nimeämät jäsenet säätiön hallituksessa ovat Arto Grönroos, Tarja Jokinen, Seppo Rantanen ja Saara Unnanlahti.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 2. kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen ja soveltuvien osin säätiöiden hallituksiin.

Tiedoksi

nimetyt, Tammenlehväsäätiö sr, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo

Liitteet

- 1 Tammenlehväsäätiön hallituksen jäsenten nimeämispyyntö
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Tammenlehväsäätiön säännöt

§ 93

Jäsenten nimeäminen Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n hallitukseen toimikaudelle 2026-2029

TRE:5087/00.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n hallituksen jäseniksi toimikaudelle 2026-2029 nimetään Markku Lahtinen, Johannes Tolonen, Sirkka Suurla ja Risto Ilomäki.

Perustelut

Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr pyytää 22.8.2025 päivätyllä kirjeellä Tampereen kaupunginhallitusta nimeämään neljä (4) jäsentä säätiön hallitukseen toimikaudelle 1.1.2026 - 31.12.2029. Nimeämistä pyydetään 15.11.2025 mennessä.

Säätiön sääntöjen 6 §:n mukaan säätiön hallitukseen kuuluu seitsemän (7) jäsentä, jotka valitaan neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan. Tampereen kaupunginhallitus valitsee jäsenistä neljä (4) ja Tampereen Musiikkiopistoyhdistys ry kaksi (2) jäsentä. Lisäksi toimikautensa päättävä hallitus valitsee seuraavaksi kaudeksi yhden (1) jäsenen, joka voidaan valita korkeintaan kahdeksi peräkkäiseksi toimikaudeksi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi kerrallaan sekä ottaa sihteerin. Hallitus toimii myös Tampereen konservatorion hallituksena.

Toimikaudella 1.1.2022 - 31.12.2025 Tampereen Musiikkiopiston Säätiön hallituksessa Tampereen kaupungin nimeäminä jäseninä toimivat Markku Lahtinen (puheenjohtaja), Suvi Syrjäläinen, Risto Ilomäki ja Johannes Tolonen. Markku Lahtinen ja Johannes Tolonen ovat ilmoittaneet olevansa edelleen käytettävissä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 2. kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen ja soveltuvien osin säätiöiden hallituksiin.

Tiedoksi

nimetyt, Lauri Rantala/Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr, Arto Vuojolainen

1 Hallituksen jäsenten nimeämispyyntö

2 Säätiön säännöt

§ 94

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:243/00.01.03/2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat:

- Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiörakenneselvitys
- Omistajastrategioiden valmistelu- ja päätösprosessi
- Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n ajankohtaiset asiat